

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Ильича, 15 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3475	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3475	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>50343</b>	<b>1,21</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43712	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6632	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>81922</b>	<b>1,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		56522	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25400	0,61
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>66428</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66428	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,58</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>289665</b>	<b>6,95</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>139189</b>	<b>3,34</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>91031</b>	<b>2,18</b>

	Подметание свежесвыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2356,16	0,06
	Сдвигание свежесвыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14397,76	0,35
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	5148,71	0,12
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3045,11	0,07
	Очистка территории от наледи		1.2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	66083,24	1,58
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>30936</b>	<b>0,74</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	10139,54	0,24
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2455,67	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	18341	0,44
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		<i>2 раза в год</i>	<b>17222</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>38002</b>	<b>0,91</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	17988,48	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	19372,21	0,46
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	641	0,02
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>3369</b>	<b>0,08</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		По заявкам собственников (в пределах заложенной суммы)	<b>29458</b>	<b>0,71</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>79647</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			181817	4,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			107848	2,59
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>31275,00</b>	<b>0,75</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			31275,00	0,75
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>153299</b>	<b>3,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		40843	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		112455	2,70
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>696931</b>	<b>16,71</b>
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	69693	1,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69693	1,67
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>766624</b>	<b>18,38</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		378168	9,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		388456	9,32

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества